

Tabel 4
RETRIBUSI IJIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)
BERDASARKAN PERATURAN DAERAH KOTA-MALANG NOMOR 20 TAHUN 2008

NO	FUNGSI BANGUNAN	TARIF RETRIBUSI (Rp)	SATUAN PER
1	A. Fungsi Bangunan untuk Bangunan Gedung		
	Bangunan Fungsi Hunian :		
	a. Bentuk Bangunan Perumahan/ Rumah Tempat Tinggal		
	1) Rumah Kampung/Rumah Sangat Sederhana (RSS)		
	a) Luas Bangunan s/d 45 m ²	Rp. 3.000,00	m ²
	b) Luas Bangunan di atas 45 m ² s/d 75 m ²	Rp. 3.500,00	m ²
	c) Luas Bangunan di atas 75 m ² s/d 100 m ²	Rp. 4.000,00	m ²
	d) Luas Bangunan di atas 100 m ²	Rp. 4.500,00	m ²
	2) Rumah Kecil/Rumah Sederhana (RS)		
	a) Luas Bangunan s/d 80 m ²	Rp. 4.000,00	m ²
	b) Luas Bangunan di atas 80 m ² s/d 150 m ²	Rp. 4.500,00	m ²
	c) Luas Bangunan di atas 150 m ² s/d 200 m ²	Rp. 5.000,00	m ²
	d) Luas Bangunan diatas 200 m ²	Rp. 6.000,00	m ²
	3) Rumah Sedang/Menengah		
	a) Luas Bangunan s/d 100 m ²	Rp. 6.500,00	m ²
	b) Luas Bangunan di atas 100 m ² s/d 150 m ²	Rp. 7.000,00	m ²
	c) Luas Bangunan di atas 150 m ² s/d 200 m ²	Rp. 7.500,00	m ²
	d) Luas Bangunan di atas 200 m ²	Rp. 8.500,00	m ²
	4) Rumah Mewah		
	a.) Luas Bangunan s/d 200 m ²	Rp. 8.000,00	m ²
	b.) Luas Bangunan di atas 200 m ² s/d 300 m ²	Rp. 9.000,00	m ²
	c.) Luas Bangunan di atas 300 m ² s/d 400 m ²	Rp. 10.000,00	m ²

	d.) Luas Bangunan di atas 400 m ²	Rp. 11.000,00	m ²
	5) Rumah Tinggal Deret	Rp. 6.000,00	m ²
	6) Rumah Susun (<i>flat</i>) dan/atau <i>Condominium</i>	Rp. 7.500,00	m ²
	7) Rumah Tinggal Villa	Rp. 8.500,00	m ²
	8) Rumah Tinggal Asrama	Rp. 6.000,00	m ²
	9) Rumah Tinggal Campuran (Ruko, Rukan, Rugud, dls) atau Klas 4	Rp. 12.500,00	m ²
2	Bangunan Fungsi Usaha		
	a) Bangunan Perkantoran atau klas 5	Rp. 8.500,00	m ²
	b) Bangunan Perdagangan atau klas 6	Rp. 10.500,00	m ²
	c) Bangunan Perhotelan/Penginapan	Rp. 11.000,00	m ²
	d) Bangunan Industri atau klas 8	Rp. 10.500,00	m ²
	e) Bangunan Perizinan bangunan	Rp. 6.000,00	m ²
	f) Bangunan Penyimpanan/Gudang atau klas 7	Rp. 10.000,00	m ²
	g) Bangunan Pariwisata tempat rekreasi, bioskop	Rp. 7.000,00	m ²
3	Bangunan Fungsi Umum, Sosial dan Budaya		
	a) Bangunan Pendidikan	Rp. 6.000,00	m ²
	b) Bangunan Pelayanan Kesehatan	Rp. 5.500,00	m ²
	c) Bangunan Peribadatan	Rp. 3.500,00	m ²
	d) Bangunan Kebudayaan (museum, gedung kesenian), <i>Hall</i> (gedung pertemuan, perpustakaan), Gedung <i>Gallery</i>	Rp. 6.000,00	m ²
	e) Bangunan Gedung Olah Raga/Stadion	Rp. 7.500,00	m ²
	f) Bangunan Panti untuk Orang Berumur, Cacat atau yatim piatu/terlantar	Rp. 2.500,00	m ²
4	Bangunan Fungsi Khusus (penyimpanan peledak, senjata, bangunan pembangkit tenaga nuklir)	Rp. 12.500,00	m ²
5	Bangunan SPBU	Rp. 20.000,00	m ²

NO	FUNGSI BANGUNAN	TARIF RETRIBUSI (Rp)	SATUAN PER
	B. Fungsi bangunan untuk Bangunan Lainnya		
1	Bangunan Peralasan untuk pemasangan Pompa, Mesin, Tangki, Reklame, dan sejenisnya	Rp. 9.000,00	m ²
2	Saluran Pembuangan/Penampungan Air Hujan/Kotor atau Air Perusahaan penampang lebih kecil sama dengan 0,5 m atau diameter lebih kecil sama dengan 0,75 m	Rp. 5.000,00	m ¹
3	Saluran Pembuangan/Penampungan Air Hujan/Kotor atau Air Perusahaan penampang lebih besar 0,5 m atau diameter lebih besa 0,75 m	Rp. 7.000,00	m ¹
4	Sumur Resapan tidak dipergut retribusi	0 (nol)	0 (nol)
5	<i>ptic tank</i> /Bak Penampungan Bekas Air Kotor Perusahaan	Rp. 6.500,00	m ³
6	Tandon Penampungan Air Bersih/Bahan Bakar di dalma tanah dan/atau di atas tanah	Rp. 7.000,00	m ³
7	Kolam Renang	Rp. 10.000,00	m ³
8	Turapan (Bangunan Penahan Tanah/plengsengan), Talang Air, Syphon, Bangunan Bagi, Tejunan, dan Pintu Air	Rp. 6.000,00	m ²
9	Jembatan Beton, Komposit, Baja	Rp. 50.000,00	m ²
10	Jembatan Kayu	Rp. 20.000,00	m ²
11	Pagar dari Pasangan bata/batu/beton, besi, dan kayu bagian depan	Rp. 1.250,00	m ²
12	Pagar dari pasangan bata/batu/beton, besi, dan kayu bagian belakang dan samping	Rp. 1.000,00	m ²
13	a. Untuk mendirikan Papan Reklame Tetap dari kayu, besi, beton, dan bahan gabungan dan/atau campuran	Rp. 25.000,00	m ²
	b. Untuk mendirikan Papan Reklame Bando Jalan	Rp.100.000,00	m ² tiap Sisi
14	Untuk membuat Duiker (tempolong) Jembatan dengan penampang ≤ 0,5 m atau diameter ≤ 0,6 m	Rp. 3.500,00	m ¹

15	Untuk membuat Duiker (tempolong) Jembatan dengan penampang > 0,5 m atau diameter > 0,6 m	Rp. 6.000,00	m ¹
16	Penangkal petir	Rp. 7.500,00	m ¹
17	Cerobong Asap	Rp. 10.000,00	m ³
18	Tiang Bendera	Rp. 3.500,00	m ¹
19	Bangunan Tower dan sejenisnya		
	a.) Berdasarkan Volume (rangka baja/beton)	Rp. 30.000,00	m ³
	b.) Berdasarkan Tinggi :		
	1. Luas Penampang rangka rata – rata s/d 0,10 m2 atau 1000 cm m ²	Rp. 25.000,00	m ¹
	2. Luas Penampang rangka rata – rata s/d 0,225 m2 atau 2250 cm m ²	Rp. 30.000,00	m ¹
	3. Penampang bulat (pipa) besi/beton dengan diameter rata – rata s/d 100 cm	Rp. 50.000,00	m ¹
	4. Pohon Tower Telekomunikasi (dihitung dari permukaan tanah/ jalan)	Rp. 300.000,00	m ¹
	c) Berdasarkan Luas (bidang yang menempel)		
	1 Dipasang pada ketinggian s/d 15 m	Rp. 20.000,00	m ²
	2 Dipasang pada ketinggian s/d 30 m	Rp. 25.000,00	m ²
	3 Dipasang pada ketinggian s/d 45 m	Rp. 30.000,00	m ²
	4 Dipasang pada ketinggian s/d 45 m	Rp. 40.000,00	m ²
20	Lahan atau Parkir jemuran dengan lantai beton, bata, kayu, besi dan bahan gabungan.	Rp. 500,00	m ²
21	Jalan aspal	Rp. 7.500,00	m ²
22	Jalan Makadam, Paving, Beton Rabat	Rp. 5.000,00	m ²
23	Jalan Beton Bertulang	Rp. 10.000,00	m ²
24	Pegeboran air dalam tanah	Rp. 5.000,00	m ¹

Pemeriksaan Konstruksi/Struktur Bangunan

No	JENIS BANGUNAN DARI	TARIF RETRIBUSI (Rp)	SATUAN PER
1	Konstruksi beton bertulang/beton pratekan atau Konstruksi Komposit	Rp. 10.000,00	m ³
2	Konstruksi Baja	Rp. 250,00	Kg
3	Konstruksi Alumunium/Galvalum	Rp. 2.000,00	m ²
4	Konstruksi Kayu	Rp. 2.500,00	m ²
5	Untuk nomor 1, 2, 3, dan 4 yang dikenakan retribusi adalah yang ada perhitungan Struktur/Konstruksinya		

a). Pelayanan Survey Lokasi

NO	LUAS TANAH	TARIF	KETERANGAN
1	0 s/d 200 m ²	Rp. 7.500,00	Dihitung minimal 200 m ²
2	Diatas 200 m ² s/d 1.000 m ²	Rp. 12.000,00	
3	Diatas 1.000 m ² s/d 2.000 m ²	Rp. 5.000,00	
4	Diatas 2.000 m ² s/d 3.000 m ²	Rp. 22.000,00	
5	Diatas 3.000 m ² s/d 4.000 m ²	Rp. 37.500,00	
6	Diatas 4.000 m ² s/d 5.000 m ²	Rp. 52.500,00	
7	Diatas 5.000 m ² s/d 6.000 m ²	Rp. 67.500,00	
8	Diatas 6.000 m ² s/d 7.000 m ²	Rp. 82.500,00	
9	Diatas 7.000 m ² s/d 8.000 m ²	Rp. 97.500,00	
10	Diatas 8.000 m ² s/d 9.000 m ²	Rp. 102.500,00	
11	Diatas 9.000 m ² s/d 10.000 m ²	Rp. 112.000,00	
12	Diatas 10.000 m ² setiap kelebihan sampai dengan 1.000 m ² dikenakan tambahan retribusi	Rp. 7.500,00	

b). Untuk Pelayanan Pengukuran Tanah

NO	LUAS TANAH	TARIF	KETERANGAN
1	0 s/d 200 m ² m ²	Rp. 7.500,00	Dihitung minimal 200 m ²
2	Diatas 200 m ² s/d 1.000 m ²	Rp. 12.000,00	
3	Diatas 1.000 m ² s/d 2.000 m ²	Rp. 22.500,00	
4	Diatas 2.000 m ² s/d 3.000 m ²	Rp. 37.500,00	
5	Diatas 3.000 m ² s/d 4.000 m ²	Rp. 52.500,00	
6	Diatas 4.000 m ² s/d 5.000 m ²	Rp. 67.500,00	
7	Diatas 5.000 m ² s/d 6.000 m ²	Rp. 75.000,00	
8	Diatas 6.000 m ² s/d 7.000 m ²	Rp. 90.000,00	
9	Diatas 7.000 m ² s/d 8.000 m ²	Rp. 97.500,00	
10	Diatas 8.000 m ² s/d 9.000 m ²	Rp. 105.000,00	
11	Diatas 9.000 m ² s/d 10.000 m ²	Rp. 112.000,00	
12	Diatas 10.000 m ² setiap kelebihan sampai dengan 1.000 m ² dikenakan tambahan retribusi	Rp. 12.500,00	

Pengukuran situasi dan pematokan tanah perkampungan, padat penduduk, banyak rumah, banyak pepohonan

NO	LUAS TANAH	TARIF	KETERANGAN
1	0 s/d 200 m ²	Rp. 11.500,00	
2	Diatas 200 m ² s/d 1.000 m ²	Rp. 15.000,00	
3	Diatas 1.000 m ² s/d 2.000 m ²	Rp. 30.000,00	
4	Diatas 2.000 m ² s/d 3.000 m ²	Rp. 52.500,00	
5	Diatas 3.000 m ² s/d 4.000 m ²	Rp. 75.500,00	
6	Diatas 4.000 m ² s/d 5.000 m ²	Rp. 97.500,00	
7	Diatas 5.000 m ² s/d 6.000 m ²	Rp. 105.500,00	
8	Diatas 6.000 m ² s/d 7.000 m ²	Rp. 120.000,00	
9	Diatas 7.000 m ² s/d 8.000 m ²	Rp. 135.000,00	
10	Diatas 8.000 m ² s/d 9.000 m ²	Rp. 150.000,00	
11	Diatas 9.000 m ² s/d 10.000 m ²	Rp. 165.000,00	
12	Diatas 10.000 m ² setiap kelebihan sampai dengan 1.000 m ² dikenakan tambahan retribusi	Rp. 5.000,00	

Pengukuran situasi dan pematokan tanah untuk tanah bergelombang, perbukitan

NO	LUAS TANAH	TARIF	KETERANGAN
1	0 s/d 200 m ²	Rp. 15.000,00	
2	Diatas 200 m ² s/d 1.000 m ²	Rp. 22.500,00	
3	Diatas 1.000 m ² s/d 2.000 m ²	Rp. 37.500,00	
4	Diatas 2.000 m ² s/d 3.000 m ²	Rp. 67.500,00	
5	Diatas 3.000 m ² s/d 4.000 m ²	Rp. 97.500,00	
6	Diatas 4.000 m ² s/d 5.000 m ²	Rp. 112.500,00	
7	Diatas 5.000 m ² s/d 6.000 m ²	Rp. 120.000,00	
8	Diatas 6.000 m ² s/d 7.000 m ²	Rp. 135.000,00	
9	Diatas 7.000 m ² s/d 8.000 m ²	Rp. 150.000,00	
10	Diatas 8.000 m ² s/d 9.000 m ²	Rp. 165.000,00	
11	Diatas 9.000 m ² s/d 10.000 m ²	Rp. 187.500,00	
12	Diatas 10.000 m ² setiap kelebihan sampai dengan 1.000 m ² dikenakan tambahan retribusi	Rp. 22.500,00	

Pengukuran kavling untuk tanah rata, padang rumput, sawah tanpa pepohonan setiap kavling

NO	JUMLAH KAVLING	TARIF	KETERANGAN
1	Sampai dengan 1 Kavling	Rp. 15.000,00	
2	Diatas 1 Kavling s/d 5 Kavling	Rp. 13.500,00	Per Kavling
3	Diatas 5 Kavling s/d 10 Kavling	Rp. 12.000,00	Per Kavling
4	Diatas 10 Kavling s/d 25 Kavling	Rp. 11.500,00	Per Kavling
5	Diatas 25 Kavling setiap kelebihanannya setiap kavling dikenakan tambahan retribusi	Rp. 10.500,00	Per Kavling

Pengukuran kavling untuk tanah perkampungan, padat penduduk banyak rumah, banyak pepohonan setiap kavling

NO	JUMLAH KAVLING	TARIF	KETERANGAN
1	Sampai dengan 1 Kavling	Rp. 18.750,00	
2	Diatas 1 Kavling s/d 5 Kavling	Rp. 16.500,00	Per Kavling
3	Diatas 5 Kavling s/d 10 Kavling	Rp. 15.000,00	Per Kavling
4	Diatas 10 Kavling s/d 25 Kavling	Rp. 13.500,00	Per Kavling
5	Diatas 25 Kavling setiap kelebihanannya setiap kavling dikenakan tambahan retribusi	Rp. 12.000,00	Per Kavling

Pengukuran kavling untuk tanah bergelombang dan perbukitan setiap kavling

NO	JUMLAH KAVLING	TARIF	KETERANGAN
1	Sampai dengan 1 Kavling	Rp. 22.500,00	
2	Diatas 1 Kavling s/d 5 Kavling	Rp. 21.000,00	Per Kavling
3	Diatas 5 Kavling s/d 10 Kavling	Rp. 19.500,00	Per Kavling
4	Diatas 10 Kavling s/d 25 Kavling	Rp. 18.750,00	Per Kavling
5	Diatas 25 Kavling setiap kelebihanannya setiap kavling dikenakan tambahan retribusi	Rp. 18.000,00	Per Kavling

Pengukuran profil memanjang dan melintang untuk Jalur Utilitas

NO	JUMLAH KAVLING	TARIF	KETERANGAN
1	Sampai dengan 25 m	Rp. 37.500,00	Dihitung sampai 25 m ¹ (panjang)
2	Diatas 25 m s/d 50 m	Rp. 67.500,00	
3	Diatas 50 m s/d 100 m	Rp. 112.500,00	
4	Diatas 100 m, setiap kelebihan sampai dengan 10 m dikenakan tambahan retribusi	Rp. 7.500,00	Per 10 m ¹ (panjang)

Pengukuran contour atau Garis Ketinggian

NO	PANJANG	TARIF	KETERANGAN
1	Sampai dengan 1.000 m ²	Rp. 75.000,00	
2	Diatas 1.000 m ² s/d 2.000 m ²	Rp. 112.500,00	
3	Diatas 2.000 m ² s/d 5.000 m ²	Rp. 150.000,00	
4	Diatas 5.000 m ² s/d 10.000 m ²	Rp. 225.000,00	
5	Diatas 10.000 m ² setiap kelebihan sampai dengan 1.000 m ² dikenakan tambahan retribusi.	Rp. 30.000,00	

Untuk tanah rata, padang rumput, sawah tanpa pepohonan

NO	LUAS TANAH	TARIF	KETERANGAN
1	0 s/d 200 m ²	Rp. 6.000,00	
2	Diatas 200 m ² s/d 1.000 m ²	Rp. 10.000,00	
3	Diatas 1.000 m ² s/d 2.000 m ²	Rp. 20.000,00	
4	Diatas 2.000 m ² s/d 3.000 m ²	Rp. 30.000,00	
5	Diatas 3.000 m ² s/d 4.000 m ²	Rp. 40.000,00	
6	Diatas 4.000 m ² s/d 5.000 m ²	Rp. 50.000,00	
7	Diatas 5.000 m ² s/d 6.000 m ²	Rp. 60.000,00	
8	Diatas 6.000 m ² s/d 7.000 m ²	Rp. 70.000,00	
9	Diatas 7.000 m ² s/d 8.000 m ²	Rp. 80.000,00	
10	Diatas 8.000 m ² s/d 9.000 m ²	Rp. 90.000,00	
11	Diatas 9.000 m ² s/d 10.000 m ²	Rp. 100.000,00	
12	Diatas 10.000 m ² setiap kelebihan sampai dengan 1.000 m ² dikenakan tambahan retribusi	Rp. 10.000,00	

Untuk tanah perkampungan, padat penduduk, banyak rumah, banyak pepohonan

NO	LUAS TANAH	TARIF	KETERANGAN
1	0 s/d 200 m ²	Rp. 8.500,00	
2	Diatas 200 m ² s/d 1.000 m ²	Rp. 12.500,00	
3	Diatas 1.000 m ² s/d 2.000 m ²	Rp. 22.500,00	
4	Diatas 2.000 m ² s/d 3.000 m ²	Rp. 32.500,00	
5	Diatas 3.000 m ² s/d 4.000 m ²	Rp. 42.500,00	
6	Diatas 4.000 m ² s/d 5.000 m ²	Rp. 52.500,00	
7	Diatas 5.000 m ² s/d 6.000 m ²	Rp. 62.500,00	
8	Diatas 6.000 m ² s/d 7.000 m ²	Rp. 72.500,00	
9	Diatas 7.000 m ² s/d 8.000 m ²	Rp. 82.500,00	
10	Diatas 8.000 m ² s/d 9.000 m ²	Rp. 92.500,00	
11	Diatas 9.000 m ² s/d 10.000 m ²	Rp. 102.500,00	
12	Diatas 10.000 m ² setiap kelebihan sampai dengan 1.000 m ² dikenakan tambahan retribusi	Rp. 12.500,00	

Untuk tanah bergelombang, perbukitan, berlumpur dan/atau rawa

NO	LUAS TANAH	TARIF	KETERANGAN
1	0 s/d 200 m ²	Rp. 10.000,00	
2	Diatas 200 m ² s/d 1.000 m ²	Rp. 20.000,00	
3	Diatas 1.000 m ² s/d 2.000 m ²	Rp. 30.000,00	
4	Diatas 2.000 m ² s/d 3.000 m ²	Rp. 40.000,00	
5	Diatas 3.000 m ² s/d 4.000 m ²	Rp. 50.000,00	
6	Diatas 4.000 m ² s/d 5.000 m ²	Rp. 60.000,00	
7	Diatas 5.000 m ² s/d 6.000 m ²	Rp. 70.000,00	
8	Diatas 6.000 m ² s/d 7.000 m ²	Rp. 80.000,00	
9	Diatas 7.000 m ² s/d 8.000 m ²	Rp. 90.000,00	
10	Diatas 8.000 m ² s/d 9.000 m ²	Rp. 100.000,00	
11	Diatas 9.000 m ² s/d 10.000 m ²	Rp. 110.000,00	
12	Diatas 10.000 m ² setiap kelebihan sampai dengan 1.000 m ² dikenakan tambahan retribusi	Rp. 15.000,00	

Pelayanan Survey dan Perencanaan Jalur Utilites dari sisi fungsi bangunan untuk :

1. Survey perencanaan jalur utilitas listrik, telepon, gas dan air minum sebesar Rp. 500,00 (lima ratus rupiah) setiap meter panjang dan apabila survey perencanaan tarif retribusinya tidak mencapai Rp. 45.000,00, maka pembayaran retribusi minimal sebesar Rp. 45.000,00
2. Survey dan perncanan jembatan dan terowongan sebesar Rp. 100.000,00 (seratus ribu rupiah) setiap unit;
3. Survey dan perencanaan jalur jalan, saluran pengaman yang bukan milik Negara dipungut retribusi sebagaimana perincian berikut :
 - 3.1. Untuk Bentuk Rumah Besar/Mewah sebesar Rp. 1.000,00 (seribu rupiah) setiap meter panjang dan apabila survey dan perencanaan tarif retribusinya tidak mencapai Rp.45.000,00, maka pembayaran retribusi minimal sebesar Rp. 45.000,00;
 - 3.2. Untuk Bentuk Rumah Sedang/Menengah sebesar Rp750,00 (tujuh ratus lima puluh rupiah) setiap meter panjang dan apabila survey dan perencanaan retribusinya tidak mencapai Rp 45.000,00, maka pembayaran retribusi minimal Rp 45.000,00;
 - 3.3. Untuk Bentuk Rumah Kecil/Rumah Sederhana (RS) sebesar Rp.500,00 (lima ratus rupiah) setiap meter panjang dan apabila survey dan perencanaan retribusinya tidak mencapai Rp. 45.000,00, maka pembayaran retribusi minimal Rp. 45.000,00
 - 3.4. Untuk Bentuk Rumah Kampung/Rumah Sangat Sederhana (RSS) sebesar Rp. 250,00 (dua ratus lima puluh rupiah) setiap meter panjang dan apaila survey dan perncanaan retribusinya tidak mencapai Rp. 45.000,00, maka pembayaran retribusi minimal Rp. 45.000,00;
4. Fungsi Hunian yang merupakan Rumah Tinggal Luar Biasa atau Rumah Susun (flat) dan/atau Condominium, Rumah Tinggal Villa, Rumah Tinggal Asrama sebesar Rp. 1.500,00 (seribu lima ratus rupiah) setiap meter panjang dan apabila survey dan perencanaan retribusinya tidak mencapai Rp.67.500,00, maka pembayaran retribusi minima Rp.67.500,00;
5. Fungsi Usaha dan/atau Rumah Tinggal Campuran/Hunian Campuran (klas 4), sebesar Rp. 2.000,00 (dua ribu rupiah) setiap meter panjang dan apabila survey dan perencanaan retribusinya tidak mencapai Rp. 90.000,00, maka pembayaran retribusi minimal Rp. 90.000,00
6. Fungsi Umum, Sosial dan Budaya, sebesar Rp. 500,00 (lima ratus rupiah) setiap meter panjang dan apabila survey dan perencanaan retribusinya tidak mencapai Rp. 45.000,00, maka pembayaran retribusi minimal Rp. 45.000,00;
7. Fungsi Khusus sebesar Rp. 2.500,00 (dua ribu lima ratus rupiah) setiap setiap meter panjang dan apabila survey dan perencanaan retribusinya tidak mencapai Rp. 112.500,00, maka pembayaran retribusi minimal Rp. 112.500,00;

Pelayanan membuat keterangan rencana untuk peruntukan tanah sesuai fungsi bangunannya yang meliputi :

1. Rumah Tinggal Asrama

NO	LUAS TANAH	TARIF	KETERANGAN
1	Sampai dengan 1.000 m ²	Rp. 37.500,00	
2	Diatas 1.000 m ² s/d 2.000 m ²	Rp. 52.500,00	
3	Diatas 2.000 m ² s/d 3.000 m ²	Rp. 75.000,00	
4	Diatas 3.000 m ² s/d 4.000 m ²	Rp. 112.500,00	
5	Diatas 4.000 m ² s/d 5.000 m ²	Rp. 120.000,00	
6	Diatas 5.000 m ² s/d 6.000 m ²	Rp. 142.500,00	
7	Diatas 6.000 m ² s/d 7.000 m ²	Rp. 165.000,00	
8	Diatas 7.000 m ² s/d 8.000 m ²	Rp. 187.500,00	
9	Diatas 8.000 m ² s/d 9.000 m ²	Rp. 202.500,00	
10	Diatas 9.000 m ² s/d 10.000 m ²	Rp. 225.000,00	
11	Diatas 10.000 m ² setiap kelebihan sampai dengan 1.000 m ² dikenakan tambahan retribusi	Rp. 15.000,00	

2. Rumah Tinggal Tunggal atau Rumah Tinggal Biasa. Rumah Tinggal Deret

2.1. Bentuk Rumah Besar/Mewah dan/atau Rumah Tinggal Villa

NO	LUAS TANAH	TARIF	KETERANGAN
1	Diatas 500 m ² s/d 1.000 m ²	Rp. 50.000,00	
2	Diatas 1.000 m ² s/d 1.500 m ²	Rp. 75.000,00	
3	Diatas 1.500 m ² s/d 2.000 m ²	Rp. 100.000,00	
4	Diatas 2.000 m ² setiap kelebihan sampai dengan 500 m ² dikenakan tambahan retribusi	Rp. 20.000,00	

2.2. Bentuk Rumah Sedang/Menengah

NO	LUAS TANAH	TARIF	KETERANGAN
1	Diatas 200 m ² s/d 500 m ²	Rp. 40.000,00	
2	Diatas 500 m ² s/d 800 m ²	Rp. 60.000,00	
3	Diatas 800 m ² s/d 1.100 m ²	Rp. 100.000,00	
4	Diatas 1.100 m ² setiap kelebihan sampai dengan 200 m ² dikenakan tambahan retribusi	Rp. 15.000,00	

2.3. Bentuk Rumah Kecil/Rumah Sederhana (RS)

NO	LUAS TANAH	TARIF	KETERANGAN
1	Diatas 80 m ² s/d 300 m ²	Rp. 30.000,00	
2	Diatas 300 m ² s/d 500 m ²	Rp. 40.000,00	
3	Diatas 500 m ² s/d 700 m ²	Rp. 60.000,00	
4	Diatas 700 m ² setiap kelebihan sampai dengan 80 m ² dikenakan tambahan retribusi	Rp. 15.000,00	

2.4 Bentuk Rumah Kampung/Rumah Sangat Sederhana (RSS)

NO	LUAS TANAH	TARIF	KETERANGAN
1	Diatas 50 m ² s/d 150 m ²	Rp. 15.000,00	
2	Diatas 150 m ² s/d 250 m ²	Rp. 25.000,00	
3	Diatas 250 m ² s/d 350 m ²	Rp. 35.000,00	
4	Diatas 350 m ² setiap kelebihan sampai dengan 50 m ² dikenakan tambahan retribusi	Rp. 5.000,00	

3. Fungsi Usaha dan/atau Rumah Tinggal Campuran/Hunian Campuran

NO	LUAS TANAH	TARIF	KETERANGAN
1	Sampai dengan 1.000 m ²	Rp. 60.500,00	
2	Diatas 1.000 m ² s/d 1.500 m ²	Rp. 90.500,00	
3	Diatas 1.500 m ² s/d 2.000 m ²	Rp. 120.000,00	
4	Diatas 2.000 m ² s/d 3.000 m ²	Rp. 130.000,00	
5	Diatas 3.000 m ² s/d 4.000 m ²	Rp. 140.000,00	
6	Diatas 4.000 m ² s/d 5.000 m ²	Rp. 150.000,00	
7	Diatas 5.000 m ² s/d 6.000 m ²	Rp. 165.000,00	
8	Diatas 6.000 m ² s/d 7.000 m ²	Rp. 187.500,00	
9	Diatas 7.000 m ² s/d 8.000 m ²	Rp. 202.500,00	
10	Diatas 8.000 m ² s/d 9.000 m ²	Rp. 225.000,00	
11	Diatas 9.000 m ² s/d 10.000 m ²	Rp. 247.500,00	
12	Diatas 10.000 m ² setiap kelebihan sampai dengan 1.000 m ² dikenakan tambahan retribusi	Rp. 22.500,00	

4. Fungsi Umum, Sosial dan Budaya

NO	LUAS TANAH	TARIF	KETERANGAN
1	Sampai dengan 1.000 m ²	Rp. 22.500,00	
2	Diatas 1.000 m ² s/d 2.000 m ²	Rp. 30.000,00	
3	Diatas 2.000 m ² s/d 3.000 m ²	Rp. 37.500,00	
4	Diatas 3.000 m ² s/d 4.000 m ²	Rp. 45.000,00	
5	Diatas 4.000 m ² s/d 5.000 m ²	Rp. 52.500,00	
6	Diatas 5.000 m ² s/d 6.000 m ²	Rp. 60.000,00	
7	Diatas 6.000 m ² s/d 7.000 m ²	Rp. 67.500,00	
8	Diatas 7.000 m ² s/d 8.000 m ²	Rp. 75.000,00	
9	Diatas 8.000 m ² s/d 9.000 m ²	Rp. 90.000,00	
10	Diatas 9.000 m ² s/d 10.000 m ²	Rp. 112.500,00	
11	Diatas 10.000 m ² setiap kelebihan sampai dengan 1.000 m ² dikenakan tambahan retribusi	Rp. 7.500,00	

6. Fungsi Khusus

NO	LUAS TANAH	TARIF	KETERANGAN
1	Sampai dengan 1.000 m ²	Rp. 60.000,00	
2	Diatas 1.000 m ² s/d 2.000 m ²	Rp. 90.000,00	
3	Diatas 2.000 m ² s/d 3.000 m ²	Rp. 112.500,00	
4	Diatas 3.000 m ² s/d 4.000 m ²	Rp. 165.000,00	
5	Diatas 4.000 m ² s/d 5.000 m ²	Rp. 187.500,00	
6	Diatas 5.000 m ² s/d 6.000 m ²	Rp. 202.500,00	
7	Diatas 6.000 m ² s/d 7.000 m ²	Rp. 217.500,00	
8	Diatas 7.000 m ² s/d 8.000 m ²	Rp. 232.500,00	
9	Diatas 8.000 m ² s/d 9.000 m ²	Rp. 255.000,00	
10	Diatas 9.000 m ² s/d 10.000 m ²	Rp. 277.500,00	
11	Diatas 10.000 m ² setiap kelebihan sampai dengan 1.000 m ² dikenakan tambahan retribusi	Rp. 30.000,00	

2) Penggantian Biaya Cetak Peta yang memuat keterangan (informasi) tentang Perda Rencana Tata Ruang Wilayah Kota (RTRWK) atau yang lain dan atau Existing keadaan lahan kota terdiri dari :

a) Cetak dari Plotter pada kertas biasa dan kalkir

NO	UKURAN KERTAS	BIAYA (Rp. Per Lembar)		
		BERWARNA	HITAM PUTIH	KALKIR
1	A4	20.000,00	10.000,00	15.000,00
2	A3	40.000,00	25.000,00	30.000,00
3	A2	60.000,00	40.000,00	50.000,00
4	A1	80.000,00	65.000,00	70.000,00
5	A0	100.000,00	80.000,00	90.000,00

b) Cetak Biru (Blue Print) dari Light Drucek

NO	UKURAN KERTAS	BIAYA (Rp. Per Lembar)
1	A4	3.000,00
2	A3	7.500,00
3	A2	15.000,00
4	A1	20.000,00
5	A0	25.000,00